

COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 27/09/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

L'anno 2019, addì ventisette del mese di Settembre alle ore 20:00 , nella SCUOLA PRIMARIA , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Luigi Alessandro Dittonghi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Vincenzo Del Giacomo.

Intervengono i Signori:

n.	Nome	P	A	n.	Nome	P	A
1	DITTONGHI LUIGI ALESSANDRO	X		8	COSENTINI FRANCESCO	X	
2	DEGLI AGOSTI AUGUSTO	X		9	BESANA VALENTINA	X	
3	CICERI GIOVANNI BATTISTA	X		10	MOLTENI MARIA ANTONIA	X	
4	RONCALLI ELISABETTA MARIA	X		11	TODARO VINCENZO	X	
5	RIVA LUCA	X		12	DOZIO MARCO	X	
6	LANOTTE DAVIDE	X		13	CORTI MARIAMBROGIA	X	
7	DI GIOIA LUCIANO MARIO	X					

PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

Il Sindaco relaziona sull'argomento avente per oggetto: "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento dei rifiuti".

Della discussione e dei relativi interventi è stata fatta trascrizione da registrazione audio che, così come elaborata dal personale incaricato, è unita in unico verbale della seduta e conservata agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 28 gennaio 1977 n.10, recante "Norme per l'edificabilità dei suoli" ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, alla sezione II, nonché la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 all'articolo 43, hanno riconfermato che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono subordinati alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione;

- l'articolo 44 della Legge Regionale n. 11 marzo 2005 n.12 ha confermato la competenza dei Comuni circa l'aggiornamento triennale degli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione;

- i parametri per mezzo dei quali quantificare l'entità del contributo afferente agli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. n.380/2001, sono determinati dal Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche definite dalla Regione, tenendo conto del livello di urbanizzazione generale, del livello di dotazione dei servizi pubblici comunali, delle caratteristiche geomorfologiche del territorio, dell'andamento demografico della popolazione e del valore delle aree;

Dato atto che gli oneri di urbanizzazione, tuttora in vigore, sono stati determinati con deliberazione n. 15 del Consiglio Comunale in data 24 luglio 2012;

Considerato che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata determinata secondo le prescrizioni della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 60 partendo dai propri costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Vista l'allegata relazione "Aggiornamento degli importi relativi al contributo di costruzione";

Vista la tabella A in essa contenuta, relativa alle nuove tariffe per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e 44 della L.R.12/2005;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'adeguamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Visto il parere di cui all'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione espressa in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti: votanti n. 13, n. 4 contrari (Molteni Maria Antonia, Todaro Vincenzo, Dozio Marco, Corti Mariambrogia), n. 9 voti favorevoli,

DELIBERA

1. di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R.380/2001 e 44 della L.R.12/2005, secondo la misura indicata nella tabella allegata sotto la lettera A, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto ai permessi di costruire, alle denunce di inizio attività o ad ogni altro titolo abilitativo valido, che ne siano assoggettati, presentati a partire dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento.
3. di dare atto che la Giunta Comunale procederà annualmente all'adeguamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri di smaltimento dei rifiuti sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT su base nazionale per gli edifici residenziali;
4. di dare atto che per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione e nei suoi allegati si rimanda alle disposizioni normative vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Luigi Alessandro Dittonghi

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Del Giacomo

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO

Provincia di Monza e della Brianza

Via Vittorio Veneto, 47 – 20837 Veduggio con Colzano (MB)

Tel. 036.2998741 – Fax 0362.910878

C.F. 83003380157 – P.I. 00986070969

PEC: comune.veduggio@legalmail.it

SERVIZIO TECNICO

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI RELATIVI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

L'Amministrazione Comunale intende procedere con la presente deliberazione all'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti sul territorio comunale.

Si evidenzia che gli importi attualmente vigenti erano stati determinati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22 giugno 2012.

Nella regione Lombardia vige la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", che nell'articolo 44, comma 1, riporta:

"Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali".

Tutto ciò premesso si rende necessario procedere all'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria al fine di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazioni di opere di urbanizzazione sul territorio comunale.

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI PER LA DETERMINAZIONE DEI NUOVI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

I costi effettivi delle opere di urbanizzazione primaria sono stati determinati riferendosi al collaudo delle opere di urbanizzazione primarie relativo al comparto residenziale del Piano di Lottizzazione n. 1 di via Manzoni – località "Coste" datato 28 aprile 2014. Tali opere, così come contabilizzate in fase di collaudo, ammontano a € 68.260,28, a fronte di una volumetria totale realizzabile all'interno del Comparto di mc. 5.159,80.

Avremo pertanto un'incidenza a mc delle opere così calcolata:

Costo Urb. I P.L. via Manzoni (€)	Vol. P.L. via Manzoni (mc)	€/mc opere di urb. I P.L. via Manzoni
68.260,28	5.159,80	13,23

L'importo così ottenuto di € 13,23, una volta aggiornato rispetto all'incremento indice ISTAT (il collaudo delle opere di urbanizzazione del PL via Manzoni risale al 28 aprile 2014: incremento ISTAT pari a 1,024, cioè € **13,55**), viene preso a riferimento quale valore del costo delle opere di urbanizzazione primaria per nuovi interventi in zona C. Rispetto al valore vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22 giugno 2012, pari a € 10,09, si nota un incremento del **31,12%**.

Ipotizzando che tale incremento percentuale possa essere preso a riferimento per tutte quelle zone omogenee che necessitano della realizzazione ex novo delle opere di urbanizzazione, avremo la seguente tabella oneri, con esclusione delle zone A e B che sono dotate di un tessuto urbano consolidato:

Tipologia	Approvato C.C. 15/12	<i>Incremento 31,12%</i>
C (I) - €/mc	10,09	13,55
C (II) - €/mc	13,35	17,50
Industria (I) - €/mq	18,69	24,51
Industria (II) - €/mq	11,56	15,16
Industria (SR) - €/mq	6,90	9,05
Artigianato (I) - €/mq	15,35	20,13
Artigianato (II) - €/mq	9,52	12,48
Artigianato (SR) - €/mq	5,62	7,37
Ind. Alberghiera (I) - €/mq	28,16	36,92
Ind. Alberghiera (II) - €/mq	20,78	27,25
Direzionale comm. (I) - €/mq	69,57	91,22
Direzionale comm. (II) - €/mq	20,29	26,60
Parch. coperti Silos per autoveicoli (I) - €/mq	326,97	428,72
Parch. coperti Silos (II) - €/mq	95,32	124,98
Attrezzatura sanitarie culturali e assistenziali (I) - €/mq	32,7	42,88
Attrezzatura sanitarie culturali e assistenziali (II) - €/mq	9,54	12,51
Attrezzature sportive (I) - €/mq	24,35	31,93
Attrezzature sportive (II) - €/mq	7,09	9,30
Attrezzature per lo Spettacolo (I) - €/mq	41,74	54,73
Attrezzature per lo Spettacolo (II) - €/mq	12,18	15,97
Campeggi (I) - €/ut	180,09	236,13
Campeggi (II) - €/ut	133,58	175,15

In riferimento alle zone omogenee A e B pare più appropriato, proprio per le loro caratteristiche intrinseche (tessuto consolidato, presenza di urbanizzazioni) valutare un diverso approccio di aggiornamento dei valori basato sulla media degli indici ISTAT.

Considerato che la precedente tariffazione faceva riferimento all'anno 2012, si ritiene di valutare l'aggiornamento dei valori basato sulla media degli indici ISTAT relativi ai precedenti valori.

In base agli ultimi dati disponibili l'incremento ISTAT tra il Giugno 2012 e il Luglio 2019 è pari al coefficiente di 1,040.

Di seguito si riporta la Tabella attualmente vigente, come da Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 22 giugno 2012 e la Tabella con gli importi incrementati considerando il coefficiente ISTAT pari ad 1,040:

Tipologia	Approvato C.C. 15/12	<i>Coefficiente 1,040</i>
(€/mc) Zona A (I) - €/mc	4,40	4,58
(€/mc) Zona A (II) - €/mc	6,52	6,78
(€/mc) Zona B (I) - €/mc	4,93	5,13
(€/mc) Zona B (II) - €/mc	7,36	7,65

Riepilogando, nell'allegata **Tabella** si riportano gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento rifiuti, da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi per le **nuove costruzioni** e per le **demolizioni e ricostruzioni**.

In merito alle **ristrutturazioni** gli oneri di urbanizzazione, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione ridotti del 60% (sessanta per cento), così come previsto dal comma 10 dell'art. 44 della L.R. 12/2005.

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO**

geom. Claudio Di Febo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005 e s.m.i.*

Nuove tariffe per oneri di urbanizzazione del Comune di Veduggio con Colzano

Residenza	Zona A	I	(€/mc)	4,58
	Zona A	II	(€/mc)	6,78
	Zona B	I	(€/mc)	5,13
	Zona B	II	(€/mc)	7,65
	Zona C	I	(€/mc)	13,55
	Zona C	II	(€/mc)	17,50
Industria	I	(€/mq)	24,51	
Industria	II	(€/mq)	15,16	
Industria	S.R.	(€/mq)	9,05	
Artigianato	I	(€/mq)	20,13	
Artigianato	II	(€/mq)	12,48	
Artigianato	S.R.	(€/mq)	7,37	
Industria Alberghiera	I	(€/mq)	36,92	
Industria Alberghiera	II	(€/mq)	27,25	
Attività direzionale commerciale	I	(€/mq)	91,22	
Attività direzionale commerciale	II	(€/mq)	26,60	
Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	I	(€/mq)	428,72	
Parcheggi coperti e silos per autoveicoli	II	(€/mq)	124,98	
Attrezzature sanitarie culturali e assistenziali	I	(€/mq)	42,88	
Attrezzature sanitarie culturali e assistenziali	II	(€/mq)	12,51	
Attrezzature sportive	I	(€/mq)	31,93	
Attrezzature sportive	II	(€/mq)	9,30	
Attrezzature per lo Spettacolo	I	(€/mq)	54,73	
Attrezzature per lo Spettacolo	II	(€/mq)	15,97	
Campeggi	I	(€/ut)	236,13	
Campeggi	II	(€/ut)	175,15	