



COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE CIABATTONI MARCO MAURIZIO FIOVO / InfoCamere S.C.p.A.	NUMERO REG. GENERALE 99	21/03/2023
--	--	-------------------

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DOVUTO PER LA MANCATA CESSIONE DI AREE A STANDARD PREVISTA DALLE N.T.A. DI P.R.G.
-----------------	---

Premesso che il Comune di Veduggio con Colzano è provvisto di Piano di Governo di Territorio approvato, con deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 03.08.2013, efficace dal 28.05.2014 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. N. 22 Serie Avvisi e Concorsi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2006 del 7 marzo 2006, con la quale si dà atto che i valori di monetizzazione per le aree comprese nelle zone omogenee A, B, C, D, B/C, B/D, B/SU di P.R.G. è stimato in 65.00 €/mq, mentre per le zone omogenee E ed F tale valore è stimato in 32,50 €/mq.;

Dato atto che la stessa deliberazione prevedeva che le successive integrazioni del valore delle monetizzazioni dovevano avvenire con determina del responsabile dell'Ufficio Tecnico in conseguenza delle variazioni del valore delle aree edificabili per la città di Veduggio con Colzano riportate nel listino prezzi degli immobili di Milano e Provincia edito dalla Borsa Immobiliare di Milano;

Vista la determinazione n. 488 del 01.10.2009 avente per oggetto "Aggiornamento del valore di monetizzazione dovuto per la mancata cessione di aree a standard prevista dalle N.T.A. di P.R.G." con la quale, in ossequio a quanto definito nella delibera di Giunta Comunale n. 22/2006 citata, si determinavano i valori di monetizzazione per le aree comprese nelle zone omogenee A, B, C, D, B/C, B/D, B/SU di P.R.G. in 90.00 €/mq, mentre per le zone omogenee E ed F venivano rideterminate in 45,00 €/mq.;

Dato atto che al momento non risulta più in pubblicazione il listino prezzi degli immobili di Milano e Provincia edito dalla Borsa Immobiliare di Milano e che pertanto occorre procedere ad una completa revisione della materia inerente la determinazione del valore di monetizzazione delle aree dovute per dotazioni territoriali in alternativa alla cessione gratuita ed in tutti i casi previsti dalla norme attuative del P.G.T. vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 17.03.2023 avente per oggetto "Aggiornamento del valore di monetizzazione dovuto per la mancata cessione di aree a standard prevista dalle N.T.A. di P.R.G." con la quale si stabiliva che, a partire dalla data di esecutività della deliberazione stessa e nelle more di una nuova formulazione del calcolo del valore delle aree standard, i valori di monetizzazione definiti con ultima determina n. 488 del 01.10.2009, venissero aggiornati mediante rivalutazione monetaria utilizzando gli indici ISTAT-FOI

Accertato che l'indice di rivalutazione ISTAT FOI per il periodo ottobre 2009 - Febbraio 2023 (ultimo dato disponibile) è pari a + 28,6%;

Ritenuto quindi procedere all'adeguamento del valore delle monetizzazioni indicate nella determinazione n. 448/2009 e che pertanto il nuovo valore di monetizzazione per le aree comprese nelle zone omogenee A, B, B/C, B/D, B/SU di P.R.G. è calcolato in 115,74 €/mq (€ 90,00x1,286), mentre per le zone omogenee E ed F tale valore è calcolato in 57,87 €/mq (€ 45,00 x 1,286)

Visti gli artt. 169, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3, L. 241/1990;
2. di stabilire che i valori di monetizzazione per le aree comprese nelle zone omogenee A, B, B/C, B/D, B/SU di P.R.G. sono rideterminati in 115,74 €/mq, mentre per le zone omogenee E ed F tale valore viene rideterminato in 57,87 €/mq.

Il Responsabile del Servizio
CIABATTONI MARCO MAURIZIO FIOVO /
InfoCamere S.C.p.A.
Atto firmato Digitalmente