

	COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO SERVIZIO TECNICO		
	<i>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE</i> Galbiati Roberto / InfoCamere S.C.p.A.	NUMERO REG. GENERALE 491	30/12/2025

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001 E ARTICOLO 48, COMMII 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2026;
- Si ritiene accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 505,90 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,30; Indice giugno 2025 = 116,40;

Costo costruzione anno 2026 = 496,77 x 116,40 / 114,30 = euro 505,90

Che pertanto, a decorrere **dal 01 GENNAIO 2026**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 505,90** al metro quadrato;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 505,90** al metro quadrato, **a decorrere dal 01 GENNAIO 2026**, per le ragioni precise in premessa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Galbiati Roberto / InfoCamere S.C.p.A.
Atto firmato Digitalmente