



**AVVISO PUBBLICO**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA POSTA ALL'INTERNO DEL**  
**CENTRO SPORTIVO VIA DELL'ATLETA PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPI PER IL**  
**GIOCO DEL PADEL O PER ALTRE ATTIVITA' SPORTIVE**

**FINALITÀ E OGGETTO**

Il Comune di Veduggio con Colzano, coerentemente con gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 27 del 08.03.2023, intende con il presente avviso acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare soggetti interessati alla concessione del diritto di superficie su un'area all'interno del centro sportivo comunale di via dell'Atleta per la realizzazione di campi per il gioco del padel o per altre attività sportive comprensivi di spogliatoi.

L'Amministrazione ha individuato un'area all'interno del centro sportivo di Via Dell'Atleta, avente una superficie di mq 2.108 circa -mappali identificati al Foglio 5 mapp. 103, 104 parte, 179 parte, 50 parte – contornata in colore rosso nella planimetria allegata.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

**ENTE CONCESSIONARIO**

COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO - Provincia di Monza e della Brianza, Via Vittorio Veneto, 45 – 20837, telefono 0362 998741– PEC: [comune.veduggio@legalmail.it](mailto:comune.veduggio@legalmail.it)

**TERMINI DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE**

La concessione in diritto di superficie della predetta area di proprietà comunale sarà affidata ad un soggetto terzo che sia interessato a realizzare un nuovo impianto sportivo per il gioco del padel, o per altre attività sportive, fermo restando le seguenti condizioni:

- concessione dell'area in diritto di superficie tale da consentire l'ammortamento economico dell'impianto e relative pertinenze da realizzare a totale carico del concessionario;
- la selezione dovrà essere operata fra Associazioni di volontariato, Enti di promozione, Comitati e Società sportive o altri soggetti privati i cui statuti o atti costitutivi, redatti in forma di atto pubblico o della scrittura privata autenticata e registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport;
- al termine del periodo di gestione, l'impianto e le relative pertinenze passeranno in proprietà al Comune senza che quest'ultimo debba sostenere alcun onere.

**EVIDENZIAMENTO DEGLI OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO**

Il Comune di Veduggio con Colzano ritiene essenziale e imprescindibile la natura di pubblico servizio degli impianti sportivi comunali. Sugli impianti sportivi comunale insiste pertanto un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale; la conduzione degli impianti sportivi deve pertanto tendere alla promozione del loro uso pubblico sociale.

Nell'atto di concessione dovrà essere specificato:

-costo di realizzazione degli impianti e manufatti, nonché dei percorsi di accesso a totale carico dell'aggiudicatario;

-sono altresì a carico del concessionario tutte le spese relative all'apertura delle utenze, al rogito del diritto di superficie ed al frazionamento delle aree;



- vincolo di destinazione d'uso: campi per il gioco del Padel o per altre attività sportive anche con obbligo di uso pubblico;
- sconti per i residenti a Veduggio con Colzano;
- Campi dovranno essere dotati di impianto di illuminazione adeguato per l'utilizzo in orari notturni.

### **IMPORTO DELLA CONCESSIONE (CANONE CONCESSORIO)**

Il canone annuo verrà determinato successivamente dopo la presentazione delle manifestazioni di interesse.

### **DURATA**

La durata della concessione verrà successivamente stabilita in relazione alla definizione di un piano economico e finanziario che garantisca di soddisfare gli interessi dell'Amministrazione e l'equilibrio finanziario per l'impresa.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico, per partecipare alla manifestazione di interesse, deve essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione, non trovandosi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti).

L'operatore economico partecipante dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti fissati ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016:

a) Requisiti di Idoneità Professionale (di cui all' art. 83 comma 1 lettera a)

- (se ricorre l'obbligo) l'operatore economico, se residente in Italia, deve essere iscritto (con oggetto compatibile con quello della gara) nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. All'operatore economico non residente in Italia, ma in uno degli Stati Membri dell'UE, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice degli Appalti, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

- (se non ricorre l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio - ad es. per Associazioni, Società ed enti sportivi, ecc.) il soggetto deve risultare in possesso di regolare Statuto nel quale siano indicate finalità compatibili con l'oggetto della gara.

b) Capacità economica e finanziaria (di cui all'art. 83 comma 1 lettera b)

L'operatore economico dovrà dimostrare di aver realizzato nell'ultimo biennio, alternativamente:

In caso di società/ditta/cooperativa:

- fatturato annuo medio pari o superiore a 50.000 euro, nel settore di attività oggetto dell'appalto (attività sportiva);

- possesso di un indicatore fra attivo corrente e passivo corrente idoneo a rappresentare una situazione economica priva di disavanzi;

- ultimi due bilanci annuali chiusi in situazione di pareggio o con presenza di avanzo (utile) reinvestito o da reinvestire nelle medesime attività sociali, a dimostrazione della solidità del soggetto e dell'assenza di debiti pregressi (il bilancio può essere redatto e presentato in forma semplificata).

L'operatore economico deve in ogni caso dichiarare l'assenza di debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Veduggio con Colzano, e l'assenza di cartelle esattoriali pendenti nei confronti di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi, o eventualmente dichiarare le procedure di regolarizzazione in corso.

c) Capacità tecniche e professionali (di cui all'art. 83 comma 1 lettera c)



L'operatore economico dovrà dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto, con adeguati standard di qualità. In particolare, deve dichiarare di non aver rinunciato, durante la gestione di impianti sportivi, alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;

## **SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo, oggetto della concessione, è obbligatorio per partecipare alla manifestazione d'interesse: l'interessato dovrà prendere visione dell'area.

Al fine di ottemperare a tale obbligo, si dovrà prendere appuntamento, entro e non oltre **27.03.2023**, telefonico con la Responsabile del servizio Monica Nespoli - tel. 0362.998741 (Ufficio Servizi alla Persona-Demografici Statistici) - mail: m.nespoli@comune.veduggioconcolzano.mb.it.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- il legale rappresentante dell'operatore economico;
- il direttore tecnico dell'operatore economico;
- in alternativa: altro incaricato, dipendente dell'operatore economico, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Al termine, verrà rilasciato al concorrente un verbale di avvenuto sopralluogo.

## **SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto dovranno far pervenire al Comune di Veduggio con Colzano, entro le ore 12 del giorno **31.03.2023**, la propria manifestazione di interesse con allegata una breve proposta progettuale tramite: posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.veduggio@legalmail.it, raccomandata postale (Comune di Veduggio con Colzano - Ufficio Protocollo, Via Vittorio Veneto, 47 o consegna a mano all'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle 09.00-12:00)).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo il fac-simile di domanda (allegato al presente avviso).

## **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità allegando una breve proposta progettuale. L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti delle attestazioni richieste.

L'Amministrazione valuterà l'opportunità di un affidamento diretto nel caso in cui ci sia un solo soggetto interessato, purché dotato dei requisiti richiesti.

In caso di assenza di manifestazioni di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere con nuovo avviso o individuare un soggetto idoneo affidando la gestione tramite trattativa diretta.

## **CRITERI DI SELEZIONE NELLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

Il Comune di Veduggio con Colzano, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, bandirà una procedura negoziata per l'assegnazione in concessione del diritto di superficie. In particolare sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale che comprenda:

- progetto di fattibilità tecnico ed economico comprendente:
  - relazione illustrativa
  - relazione tecnica
  - studio di prefattibilità ambientale
  - planimetria generale e elaborati grafici
  - calcolo sommario della spesa
  - quadro economico di progetto
- cronoprogramma che indichi i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;



- piano economico nel quale vengano quantificati i costi complessivi degli interventi da effettuare e si evidenzino le condizioni del mantenimento dell'equilibrio economico della concessione;

**RIFERIMENTI NORMATIVI:**

-Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”.

-Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti all’avviso pubblico avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

**PUBBLICITA’**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per almeno 15 giorni, sul sito web del Comune [www.comune.veduggioconcolzano.mb.it](http://www.comune.veduggioconcolzano.mb.it) e nella sezione “Amministrazione trasparente”, bandi di gara e contratti.

**RIEPILOGO ALLEGATI**

Allegato 1) Fac-simile domanda di manifestazione di interesse

Allegato 2) planimetrie

Veduggio con Colzano, marzo 2023

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI ALLA PERSONA  
DEMOGRAFICI STATISTICI  
Monica Nespoli